

Analýza - průzkum trhu Špindlerova Mlýn

Vyhotovil:

Karel Buneš – tel.: 499 522 522 – karel.bunes@gmail.com

Realitní kancelář:

**DUMREALIT.cz/Spindl, Špindlerův Mlýn 297,
543 51 Špindlerův Mlýn**

Vyhotoveno dne:

1.11.2011 – Špindlerův Mlýn

Obsah:

- 1. Porovnání trhu apartmánů Špindlerova Mlýna s ostatními středisky**
- 2. Analýza trhu Špindlerova Mlýna**
- 3. Cenová mapa trhu s apartmány ve Špindlerově Mlýně**

Porovnání trhů s apartmány ve Špindlerově Mlýně s ostatními středisky

K porovnání jsme použili nejpoužívanější realitní server Sreality.cz

Aktuální nabídka na trhu Harrachova:

- aktuální počet nabídek ke koupi apartmánů a bytů je **43 nemovitostí**

Aktuální nabídka na trhu Rokytnice nad Jizerou

- aktuální počet nabídek ke koupi apartmánů a bytů je **61 nemovitostí**

Aktuální nabídka na trhu Špindlerova Mlýna:

– aktuální počet nabídek ke koupi apartmánů a bytů je **53 nemovitostí**

Vývoj trhu v jednotlivých střediscích

Harrachov

V aktuální nabídce apartmánů a bytů ke koupi je 43 nemovitostí.

Cena prodeje apartmánů v novostavbách začíná na 45 000,- Kč/m². V aktuální době nabídka převyšuje značně poptávku.

Rokytnice nad Jizerou

V aktuální nabídce apartmánů a bytů ke koupi je 61 nemovitostí.

Cena prodeje apartmánů v novostavbách začíná na 35 000,- Kč/m².

Trh s byty a apartmány v Rokytnici nad Jizerou je značně přesycený. Prodej u jednotlivých nemovitostí trvá i déle než 1 rok.

Špindlerův Mlýn

V aktuální nabídce apartmánů a bytů ke koupi je 53 nemovitostí.

prodeje apartmánů v novostavbách začíná na 55.000,- Kč/m².

V současné době evidujeme značné množství poptávajících, které není současná nabídka schopná nasytit. Převažuje zájem o lokalitu Šp. Mlýn centrum a Svatý Petr.

Naše kancelář eviduje 80 poptávajícím k dnešnímu dni, kteří jako specifikaci jejich nemovitosti uvedli místo ve Špindlerově Mlýně – Svatý Petr, balkon s co nejlepší dostupností na lyže – sjezdovka stoh vzdálená jen 100m od penzionu.

Další částí analýzy prodejnosti apartmánu v Krkonoších je analýza prodejnosti apartmánu ve Špindlerově Mlýně na další straně.

Analýza trhu s apartmány ve Špindlerově Mlýně

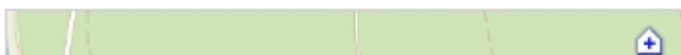
- za pomoci nepoužívanějšího realitního serveru Sreality.cz

Aktuální nabídka novostaveb

OBLAST OKRUŽNÍ MĚDVĚDÍN



Zvětšit obrázek



Prodej, byt 1+kk, 33 m²

Cena:	2 899 000,- Kč
Poznámka k ceně:	Včetně právního a realitního servisu
Adresa:	Špindlerův Mlýn
Datum vložení:	04.03.2011
Datum aktualizace:	Včera
ID zakázky:	SP11SF419
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Vlastnictví:	Osobní
Podlaží počet:	4
Podlaží umístění:	3.podlaží
Plocha užitná:	33 m ²
Plocha podlahová:	33 m ²
Odpad:	Kanalizace
Elektrina:	230V

Popis:
Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán 1+KK o výměře 33 m² s balkónem. Apartmán se nachází v bytovém domě Dalibor 2. V ceně apartmánu je garážové stání a sklepní kóje pro úschovu lyží, kol. Výborná dostupnost do centra města a do lyžařských...

OBLAST LABSKÁ



Zvětšit obrázek



Prodej, byt 1+kk, 45 m²

Cena:	2 980 000,- Kč
Poznámka k ceně:	SLEVA 500 000,- Kč
Adresa:	Špindlerův Mlýn
Datum vložení:	04.03.2011
Datum aktualizace:	Včera
ID zakázky:	SP11SF417
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Vlastnictví:	Osobní
Podlaží počet:	3
Podlaží umístění:	2.podlaží
Plocha užitná:	45 m ²
Plocha podlahová:	45 m ²

Popis:
Nabízíme k prodeji proslulý ateliérový apartmán 1+KK ve Špindlerově Mlýně- část Labská. Z apartmánu je krásný výhled na Labskou přehradu. V ceně je zahrnuto kompletní vybavení, zastřešené stání a sklepní kóje. Lyžařský vlek sjezdovky LABSKÁ - oca ...

OBLAST OKRUŽNÍ - MEDVĚDÍN



Prodej, byt 2+1, 47 m²

Cena:	3 990 000,- Kč
Adresa:	Špindlerův Mlýn
Datum vložení:	17.10.2010
Datum aktualizace:	Dnes
ID zakázky:	10-016944
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží počet:	5
Podlaží umístění:	Přízemí
Plocha užitná:	47 m ²
Plocha podlahová:	47 m ²
Voda:	Rozvod studené a teplé
Topení:	Ústřední dálkové
Sítě:	Kabelová televize
Doprava:	Autobus
Zařizený:	Ano

Popis:

Nabízíme na základě výhradní zprostředkovatelské smlouvy prodej bytové jednotky 2+kk s balkonem a vyhrazeným garážovým stáním v bytovém apartmánovém domě se 2. PP a 4.NP v centru Špindlerova Mlýna, který je nejvýznamnějším zimním střediskem v ČR. V d...

OBLAST OKRUŽNÍ - MEDVĚDÍN



Prodej, byt 2+kk, 63 m²

Cena:	5 890 000,- Kč
Poznámka k ceně:	Včetně právního a realitního servisu
Adresa:	Špindlerův Mlýn
Datum vložení:	19.04.2011
Datum aktualizace:	Včera
ID zakázky:	SP11SF446
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Podlaží počet:	3
Podlaží umístění:	2.podlaží
Plocha užitná:	63 m ²
Plocha podlahová:	63 m ²
Odpad:	Kanalizace
Elektrina:	230V
Zařizený:	Ano

Popis:

Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+kk ve Špindlerově Mlýně o výměře 63m². Byt je designově upraven, kuchyňská linka značky EWE, pracovní deska z broušeného kamene, vestavné spotřebiče značky Siemens (indukční varná deska, lednice s mrazícím boxem, vino...

OBLAST LABSKÁ



Prodej, byt 2+kk, 48 m²

Cena: **4 399 000,- Kč**

Poznámka k ceně: Včetně právního a realitního servisu

Adresa: Špindlerův Mlýn

Datum vložení: 04.03.2011

Datum aktualizace: Včera

ID zakázky: SP11SF407

Budova: Cihlová

Stav objektu: Novostavba

Vlastnictví: Osobní

Podlaží počet: 4

Podlaží umístění: 1. podlaží

Plocha užitná: 48 m²

Plocha podlahová: 48 m²

Popis:

Nabízíme Vám horský apartmán 2+kk s balkonem o výměře 48,5 m² v OV, novostavba, nadstandardní vybavení, plně vybavená kuchyň, sklokeramická deska, obklady, dlažba, plovoucí podlahy. Byt je situován na Východní stranu s výhledem na Labskou přehradu. ...

OBLAST BEDŘICHOV



Prodej, byt 3+1, 73 m²

Cena: **3 620 000,- Kč**

Poznámka k ceně: Včetně právního a realitního servisu

Adresa: Bedřichov

Datum vložení: 11.04.2011

Datum aktualizace: Včera

ID zakázky: SP11SF408

Budova: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží počet: 4

Podlaží umístění: 4. podlaží

Plocha užitná: 73 m²

Plocha podlahová: 73 m²

Elektřina: 230V

Popis:

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV ve Špindlerově Mlýně v části Bedřichov. Byt se nachází ve 4NP v revitalizované cihlové zástavbě. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyňská linka, koupelna, z části plastová okna. Z bytu je krásný výhled na Hromovku(...)

[Celý popis](#)

Cenová mapa prodeje apartmánů - Krkonoše

Z hlediska ceny prodeje apartmánů můžeme Šindlerův Mlýn rozdělit na 5 lokalit

- Labská – průměrná cena 1 m² = 70.000,- Kč
- Šp. Mlýn centrum – průměrná cena 1 m² – 90.000,- Kč – 110.000,- Kč
- Bedřichov – 55.000,- Kč – 75.000,- Kč
- Stavý Petr – 85.000,- Kč - 110.000,- Kč
- Medvědin Okružní – 80.000,- Kč – 100.000,- Kč

